

Akce : Stavební práce v objektu V Zálomu 1, Ostrava – Zábřeh
I. etapa – výměna rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení

Tato část projektové dokumentace řeší stavební úpravy v pavilonech :

K2Z-A - úpravy ve stávajících sociálních zařízeních v 1. a 2. NP
sociální zařízení v 1. NP jsou v současné době v původním stavu, ve 2. NP byla před
časem prováděna rekonstrukce

UV11-A - stavební úpravy spojené s výměnou rozvodů vody a kanalizace

A. STÁVAJÍCÍ STAV

A1. Dělicí a instalační příčky

Stávající dělicí příčky jsou dvojího druhu – zděné tl. 100 mm z dvouděrových cihel a tl. 160 mm (pravděpodobně) betonové – ztužující.

A2. Vnitřní dveře

Stávající dveře jsou dřevěné, plné, osazené v typových ocelových zárubních.

A3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Nášlapnou vrstvu v celých sociálních zařízeních v obou podlažích tvoří keramická dlažba. Další podkladní vrstvy nejsou známy – předpokládá se podkladní maltové lože pod dlažbou a vyrovnávací bet. mazanina na stávajících stropních panelech v celk. tl. 65 mm.

A4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré plochy stěn a stropů jsou opatřeny hladkou vápennou omítkou. Na vyznačených plochách stěn je proveden keramický obklad do v = 2000 mm, v úklidových místnostech a kolem umývadel v pavilonu UV11-A pak v = 1500 mm.

A5. Podhledy

V pavilonu UV11-A se na hlavní chodbě nachází rastrový podhled z minerálních šablon 600 x 600 mm.

A6. Vybavení sociálního zařízení

V jednotlivých místnostech jsou osazeny zásobníky na papírové ručníky, zásobníky na toaletní papír a elektrické vysoušeče rukou.

A7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty (umývadla, mísy WC, výlevky a sprchy) jsou zakresleny ve výkresové části.

B. BOURACÍ PRÁCE

• Pavilon K2Z-A

B1. Dělicí a instalační příčky

Pro možnost provedení nových instalací ZTI bude nutno provádět bourání ve stávajících instalačních příčkách. Toto je vyznačeno ve v.č. 151-I a 152-I s tím, že skutečně nezbytný rozsah bude upřesněn v průběhu výstavby – po zjištění polohy stávajících rozvodů ZTI.

B2. Vnitřní dveře

Veškeré stávající dveře v sociálních zařízeních (vč. hlavních vstupních dveří z chodby) budou demontovány, a to vč. ocelových zárubní.

B3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Ve všech prostorách budou vybourány stávající keramické dlažby. Vzhledem ke stáří stávajícího objektu bude nutno dlažbu odstranit včetně podkladních betonových vrstev v tl. cca 65 mm.

Akce : Stavební práce v objektu V Zálomu 1, Ostrava – Zábřeh
I. etapa – výměna rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení

B4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré stávající keramické obklady stěn budou odstraněny. Plochy obkladů a výška jsou patrné z výkresové části. Stávající omítky zůstanou zachovány.

B5. Podhledy

Ve schodišťovém prostoru v 1. NP se nachází stávající kazetový podhled z minerálních šablon 600 x 600 mm. Pro možnost provedení napojení nových rozvodů vody na stávající bude nutno část podhledu rozebrat a po provedení instalací opětovně složit.

Upozornění :

Konstrukce podhledu byla prováděna v nedávné době a nyní běží jeho záruční doba. Vybraný dodavatel stavby musí jakoukoliv manipulaci s podhledem řešit s investorem.

B6. Vybavení sociálního zařízení

Veškeré vybavení (zásobníky na papírové ručníky, zásobníky na toaletní papír a elektrické vysoušeče rukou) budou odstraněny

B7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty (umývadla, mísy WC, výlevky a sprchy) budou demontovány.

• Pavilon UV11-A

B1. Dělicí a instalační příčky

Pro možnost provedení nových instalací ZTI bude nutno provádět bourání ve stávajících instalačních příčkách. Toto je vyznačeno ve v.č. 103-I a 104-I s tím, že skutečně nezbytný rozsah bude upřesněn v průběhu výstavby – po zjištění polohy stávajících rozvodů ZTI.

Veškeré ostatní příčky zůstanou zachovány.

B2. Vnitřní dveře

V tomto pavilonu zůstanou zachovány – bez úprav.

B3. Konstrukce podlahy

V tomto pavilonu zůstanou podlahy zachovány původní. K drobným opravám stávající PVC krytiny může dojít při jejím poškození v rámci provádění dozdivek instalačních příček.

B4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré stávající keramické obklady stěn za umývadly budou odstraněny. Plochy obkladů a výška jsou patrné z výkresové části. Stávající omítky zůstanou zachovány.

B5. Podhledy

V hlavní chodbě v 1. NP se nachází stávající kazetový podhled z minerálních šablon 600 x 600 mm. Pro možnost provedení napojení nových rozvodů vody na stávající bude nutno část podhledu rozebrat a po provedení instalací opětovně složit.

Upozornění :

Konstrukce podhledu byla prováděna v nedávné době a nyní běží její záruční doba. Vybraný dodavatel stavby musí jakoukoliv manipulaci s podhledem řešit s investorem.

B6. Vybavení sociálního zařízení

V tomto pavilonu bezpředmětné.

B7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty budou demontovány – rozsah dle výkresové části.

Akce : Stavební práce v objektu V Zálomu 1, Ostrava – Zábřeh
I. etapa – výměna rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení

C. NOVÝ STAV

• Pavilon K2Z-A

C1. Dělicí a instalační příčky, SDK předstěny

Po provedení nových instalací ZTI budou dozděny montážní otvory ve stávajících instalačních příčkách nebo budou tyto příčky vyžděny celé znova – dle rozsahu vyplývajícího z nutného bourání (viz předchozí kapitola B. Bourací práce). Dozdívky budou provedeny z cihel stejné tl. jako stávající. V případě, že bude nutno vybudovat obezdívky instalačních šachet zcela nově, je možno použít tvarovky z porobetonu tl. 100 mm.

Ve 2. NP budou nově obezděny sprchy. Výška příček bude 2250 mm. Pro vstup do sprchy bude ve zdivu vynechán otvor \bar{s} = cca 600 mm. Přesnou šířku otvoru je nutno koordinovat s vybranými sprchovými dveřmi.

V kabinách WC budou instalovány SDK předstěny, které budou sloužit jako krytí konstrukce pro závěsné WC. Nově budou též vybudovány SDK předstěny pro osazení pisoárů.

C2. Vnitřní dveře

Veškeré dveře budou osazeny nové, do nových ocelových zárubní. Dveře budou umístěny ve stávajících otvorech. Popis jednotlivých dveří je podrobně uveden ve v.č. 111-I Výpisy výrobků.

C3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Po odstranění původních podlah a instalací nových rozvodů ZTI budou provedeny nové podlahy. Před zahájením prací bude stávající povrch řádně očištěn. Následně bude provedena vyrovnávací vrstva z cementového potěru v tl. cca 65 mm. Přesná tl. bude stanovena tak, aby horní líc finální nášlapné vrstvy z keramické dlažby výškově korespondoval s původním stavem.

V místnostech, kde se nachází podlahové vpusti bude povrch cem. potěru k těmto vpustím vyspádován.

V prostorách sprch bude podle potřeby provedena podlaha zvýšená o cca 50 mm tak, aby bylo možno provést napojení instalací ZTI a řádně vyspádovat podlahu k sprchovému žlábků.

Před pokládkou vlastní dlažby bude podkladní vrstva cem. potěru opatřena hydroizolační vrstvou (nátěr nebo stěrka) vhodnou do místností se zvýšenou vlhkostí. Vlastní dlažba bude kladena do flexibilního tmele či lepidla.

Nová dlažba bude navržena dle výběru investora, min. cena stanovena na 300 Kč/m².

Skladba podlahy KD :

- keramická dlažba dle výběru investora tl. 8 mm
- lepidlo na dlažbu tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr
- penetrační nátěr
- cem. potěr (v místnostech s podlahovou vpustí a ve sprchách bude vyspádován)

C4. Povrchová úprava stěn a stropů

V obou podlažích bude po provedení nových instalačních rozvodů (ZTI, EL) a po osazení nových ocelových zárubní dveří vyspravena stávající omítka. V plochách po odstraněných obkladech stěn bude nutno provést vyrovnávací omítku jádrovou v předpokládané tl. 20 mm.

Zbývající stávající omítka neobložených ploch stěn zůstane zachována, stejně tak i omítka stropní konstrukce. Celkově se předpokládá cca 30% jejího vyspravení.

Po provedení doplnění a vyspravení všech omítek stěn i stropů, bude proveden v celé ploše penetrační nátěr a aplikována výztužná síťka (perlinka). Následně budou veškeré plochy stěn i stropů (stávající omítky i nově doplněné) přeštukovány.

Nově vyžděné konstrukce budou omítnuty hladkou vápennou omítkou štukovou.

Veškeré neobložené plochy stěn a stropů budou nově vymalovány kvalitní ořeruvzdornou barvou.

Akce : Stavební práce v objektu V Zálomu 1, Ostrava – Zábřeh
I. etapa – výměna rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení

Nový keramický obklad bude navržen dle výběru investora - ve dvou odstínech. Min. cena je stanovena na 300 Kč/m².

V prostorách sprch bude pod obklad stěn aplikována hydroizolační stěrka či nátěr - materiál vhodný do prostor z vysokým vlhkostním zatížením. Provedení na celou výšku místnosti – 2250 mm. Hydroizolační nátěr bude též proveden v plochách za umývadly – v = 2000 mm.

Výška obkladu v jednotlivých místnostech je uvedena v legendě ve výkresové části PD.

Skladba obkladu stěn :

- keramický obklad dle výběru investora (ve dvou odstínech) tl. 8 mm
- flexibilní tmel tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr tl. 1 – 2 mm
- vyrovnávací omítka na stávající stěny - dle potřeby, tl. cca 20 mm

C5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

Ve schodišťovém prostoru v 1. NP se nachází stávající kazetový podhled z minerálních šablon 600 x 600 mm. Pro možnost provedení napojení nových rozvodů vody na stávající bude nutno částí podhledu rozebrat a po provedení instalací opětovně složit.

Upozornění :

Konstrukce podhledu byla prováděna v nedávné době a nyní běží její záruční doba. Vybraný dodavatel stavby musí jakoukoliv manipulaci s podhledem řešit s investorem.

Instalační potrubí, vedené pod stropem, bude zakryto v nezbytném rozsahu SDK konstrukcí.

C6. Vybavení sociálního zařízení

V sociálních zařízeních budou osazeny zásobníky na papírové ručníky a toaletní papír, osoušeče rukou a ve sprchách háčky na oděv. Počet ks je uveden ve výkresové části PD. Vše navrženo ve standardní kvalitě.

V obou sprchách budou osazeny sprchové dveře. Popis je uveden ve v.č. 111-I Výpisy výrobků.

C7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty ZTI jsou uvedeny a specifikovány v části dokumentace - ZTI.

C8. Ostatní drobné stavební úpravy

- prostupy stávajícími příčkami a stropem budou provedeny v rozsahu dle výkresové dokumentace jednotlivých profesí.
- rozvody vody a kanalizace pod stropem v 1. NP budou zakryty SDK konstrukcí
- stávající radiátory a přívodné rozvody zůstanou zachovány, bude pouze odstraněn (obroušen) původní nátěr a následně proveden nový.

C9. Ventilátory

Stávající stěnové ventilátory na WC (m.č. 1.05 a 2.05) budou vyměněny za nové. Ventilátory ve 2. NP v m.č. 2.02 a 2.07 zůstanou stávající.

• Pavilon UV11-A

C1. Instalační příčky

Po provedení nových instalací ZTI budou dozděny montážní otvory ve stávajících instalačních příčkách nebo budou tyto příčky vyzděny celé znova – dle rozsahu vyplývajícího z nutného bourání (viz předchozí kapitola B. Bourací práce). Dozdívky budou provedeny z cihel stejné tl. jako jsou stávající. V případě, že bude nutno vybudovat obezdívky instalačních šachet zcela nově, je možno použít tvarovky z porobetonu tl. 100 mm.

C2. Vnitřní dveře

V tomto pavilonu zůstanou zachovány původní – bez úprav.

C3. Konstrukce podlahy

V tomto pavilonu zůstanou podlahy zachovány původní. K drobným opravám stávající PVC krytiny může dojít při jejím poškození v rámci provádění dozdivek instalačních příček.

Akce : Stavební práce v objektu V Zálomu 1, Ostrava – Zábřeh
I. etapa – výměna rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení

C4. Povrchová úprava stěn dotčených instalačních příček

Nově vyzděné instalační příčky budou do příslušné výšky (uvedeno ve výkr. části) obloženy novým keramickým obkladem. Tento bude navržen dle výběru investora, min. cena je stanovena na 300 Kč/m². Zbývající části plochy budou omítnuty hladkou vápennou omítkou štukovou.

V případě, že nebude nutno vybourat instalační příčku celou, budou vybourané části příčky nově dozděny a v ploše pod novým obkladem bude provedena vyrovnávací jádrová omítka v tl. cca 20 mm. Následně bude proveden v celé ploše penetrační nátěr a aplikována výztužná síťka (perlinka). Nakonec budou veškeré plochy stěn inst. příček (stávající omítky i nově doplněné) přeštukovány. Veškeré dotčené neobložené plochy stěn budou nově vymalovány kvalitní ořezuvzdornou barvou.

Skladba obkladu stěn :

- keramický obklad dle výběru investora tl. 8 mm
- flexibilní tmel tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr tl. 1 – 2 mm
- vyrovnávací omítka na stávající stěny - dle potřeby, tl. cca 20 mm

C5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

V hlavní chodbě v 1. NP se nachází stávající kazetový podhled z minerálních šablon 600 x 600 mm. Pro možnost provedení napojení nových rozvodů vody na stávající bude nutno části podhledu rozebrat a po provedení instalací opětovně složit.

Upozornění :

Konstrukce podhledu byla prováděna v nedávné době a nyní běží její záruční doba. Vybraný dodavatel stavby musí jakoukoliv manipulaci s podhledem řešit s investorem.

Instalační potrubí, vedené pod stropem, bude zakryto v nezbytném rozsahu SDK konstrukcí.

C6. Ostatní drobné stavební úpravy

- prostupy stávajícími příčkami a stropem budou provedeny v rozsahu dle výkresové dokumentace jednotlivých profesí.
- rozvody vody a kanalizace pod stropem v 1. NP budou zakryty SDK konstrukcí.
Jedná se o přívody vody v úklidové místnosti.

C7. Ventilátory

Stávající stěnové ventilátory na WC a v koupelně 1. NP budou dle potřeby demontovány a po provedení nových instalací ZTI zpětně osazeny.

Rozvody elektro nejsou předmětem této dokumentace.